

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање, урбанизам и  
грађевинарство  
Број: ROP-VRS-34340-LOC-1/2019  
Заводни број: 353-205/2019-IV-03  
Дана: 08.11.2019.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и чл.16. ЗУП-а ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), на захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED] Александра Ђорђевића из Ниша, ул.Мокрањчева бр.94б/локал 1, поднет дана 07.11.2019.године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Александра Илина из Вршца, ул.Синђелићева бр.28, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3942 КО Вршац, у Вршцу, ул.Синђелићева бр.28Б, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## **Образложење**

Александар Илин из Вршца, ул.Синђелићева бр.28, поднео је захтев овом одељењу дана 07.11.2019.године, путем пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, ул.Мокрањчева бр.94б/локал 1, заведен под бр. ROP-VRS-34340-LOC-1/2019, заводни број 353-205/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3942 КО Вршац, у Вршцу, ул.Синђелићева бр.28Б.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Taksa CEOP\_p.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Taksa RAT\_p.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Taksa Opštinska\_p.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (IDR - Lilin.dwg)

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Situacioni plan - Lilin.dwg)
- Пуномоћје (Punomoćje\_p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТР parcele broj 3942.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТР\_p.pdf)
- Идејно решење (IDR -Projekat arhitekture\_p.pdf)
- Идејно решење (IDR - Glavna sveska\_p.pdf)

Предметна парцела налази се у зони 19 блок 86, мешовитог становања, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 8. став 1. и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

**1. У пројектно-техничкој документацији, у графичком прилогу идејног решења и ситуационог плана, приказани су отвори према суседној кат.парц.бр.3943 КО Вршац (ул.Синђелићева бр.30), који нису у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007).**

У Правилима грађења, у делу Општих услова за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње, у поднаслову Заштите суседних објеката Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), прописано је да: " Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 м. Ако је међусобни размак од 3,0 м до 4,0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња ката на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 м."

У складу са горе наведеним, планирани отвори стамбеног објекта према суседној кат.парц.бр. 3943 КО Вршац, **нису дозвољени.**

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који

је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Архиви